



# ESG

Nachhaltig planen.  
Zukunftsfähig bauen.

Der Maßstab für Ihr Projekt. Seit 1978.

**Diederichs**

# ESG: Nachhaltigkeit als Erfolgsfaktor

ESG im Bau- und Immobilienbereich bezieht sich auf die Anwendung von Umwelt-, Social- und Governance-Kriterien, um nachhaltige und verantwortungsvolle Bauprojekte zu fördern. Es umfasst die Reduzierung von Umweltauswirkungen, die Schaffung sozialer Werte und die Umsetzung guter Unternehmensführung im Bau- und Immobilienbereich.

Gemeinsam mit Ihnen möchten wir nachhaltige und verantwortungsvolle Bauprojekte realisieren, die sowohl ökologische als auch soziale Ziele erreichen. Für die Umsetzung von ESG-Lösungen im Baubereich können wir Ihnen mit Unterstützung unserer starken Partnerschaften folgende Dienstleistungen anbieten:



1

## Beratung in Planung, Durchführungsphase und Umweltbewertung

Wir integrieren ESG-Prinzipien in Ihre Bauprojekte. Außerdem unterstützen wir Sie bei der Durchführung umfassender Umweltbewertungen, um die Auswirkungen Ihrer Bauprojekte auf die Umwelt zu analysieren.

2

## Vergabeverfahren, Hinweispflicht und Einhaltung der Vorgaben

Die Hinweispflicht in Vergabeverfahren ist von entscheidender Bedeutung, da sie sicherstellt, dass alle bestehenden Vorgaben eingehalten werden. Wir beraten Sie rund um diese relevante Thematik und darüber hinaus auch in allen Governance-Aspekten.

3

## Nachhaltige Materialien und Ressourcen

Die Auswahl und Beschaffung von umweltfreundlichen und nachhaltigen Baumaterialien ist eine Herausforderung und erfährt zunehmende Bedeutung. Wir helfen Ihnen dabei und tragen dadurch zur Reduzierung des Ressourcenverbrauchs und zur Minimierung von Abfall bei.

4

## Steigerung der sozialen Verantwortung

Soziale Belange werden mit unserer Unterstützung in Ihre Bauprojekte integriert. Dies umfasst die Förderung fairer Arbeitsbedingungen, die Einbeziehung der lokalen Gemeinschaften und die Berücksichtigung von sozialen Aspekten während des gesamten Bauprozesses.

5

## Nachhaltige Gebäuzertifizierungen

Zertifizierungen bestätigen die Nachhaltigkeit Ihrer Bauvorhaben. Wir sorgen dafür, dass Sie bei der Erlangung dieser Zertifizierungen wie DGNB, BNB, LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) oder BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) alles richtig machen.

6

## Identifikation von Förderprogrammen

Wir helfen Ihnen dabei, Förderprogramme für Ihr Projekt zu finden, die für Ihre nachhaltigen Bauprojekte verfügbar sind. Unsere internen und externen Expertinnen und Experten unterstützen Sie bei der Beantragung und Optimierung von Fördermitteln, um Ihre finanziellen Ressourcen zu maximieren.

# Nachhaltigkeit mit Know-how und System

Wenn bei der Planung eines Gebäudes das Thema Nachhaltigkeit vernachlässigt wird, werden damit auch Chancen vergeben. Die verantwortliche Nutzung der Ressourcen und der Schutz der Umwelt ist im Interesse aller und wirkt sich auch positiv auf Ihr Bauvorhaben aus. Zunehmende Ansprüche an die Nachhaltigkeit und steigende CO<sub>2</sub>-Preise führen zu höheren Kosten im Projekt und damit zu Störungen im Projektablauf. Das kann durch frühzeitige Auseinandersetzung mit dem Thema vermieden werden.

Damit Ihnen das nicht passiert, unterstützen wir Sie bei der Planung Ihres Bauvorhabens. Als Gründungsmitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) sind wir dabei nicht nur Vorreiter in Sachen Nachhaltigkeit, sondern haben uns seither kontinuierlich auf die Anforderungen nachhaltigen Bauens spezialisiert. So können wir Ihnen in zahlreichen Leistungsbereichen zur Seite stehen, die es bei der Durchführung Ihres Projekts zu beachten gilt.

Dabei begleiten wir Sie von der Erarbeitung der gemeinsamen Ziele über die Identifizierung und Beantragung der verschiedenen Fördermöglichkeiten bis hin zur finalen Zertifizierung Ihres Projekts. Diese und alle weiteren Leistungen, die im Laufe des Prozesses anfallen, erhalten Sie dabei stets aus einer Hand.

Möchten Sie Ihr Bauvorhaben von Anfang an zukunftssicher und vorausschauend gestalten? Dann lassen Sie uns gemeinsam Ihr individuelles Bauvorhaben planen.



## Das DGNB-Zertifikat

**Mit einem Anteil von über 80 % im Neubau und über 60 % im Gesamtmarkt der Gewerbeimmobilien ist die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) marktführend unter den Anbietenden von Zertifizierungssystemen in Deutschland.**

Weltweit gilt das entwickelte System der DGNB als besonders fortschrittlich. So wurden in über 35 Ländern mehr als 8.700 Bauprojekte nach den Prinzipien der DGNB geplant, gebaut und zertifiziert.

Sie streben die Verwendung von Fördermitteln an? Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) stellt den Erhalt besserer Förderkonditionen sicher.

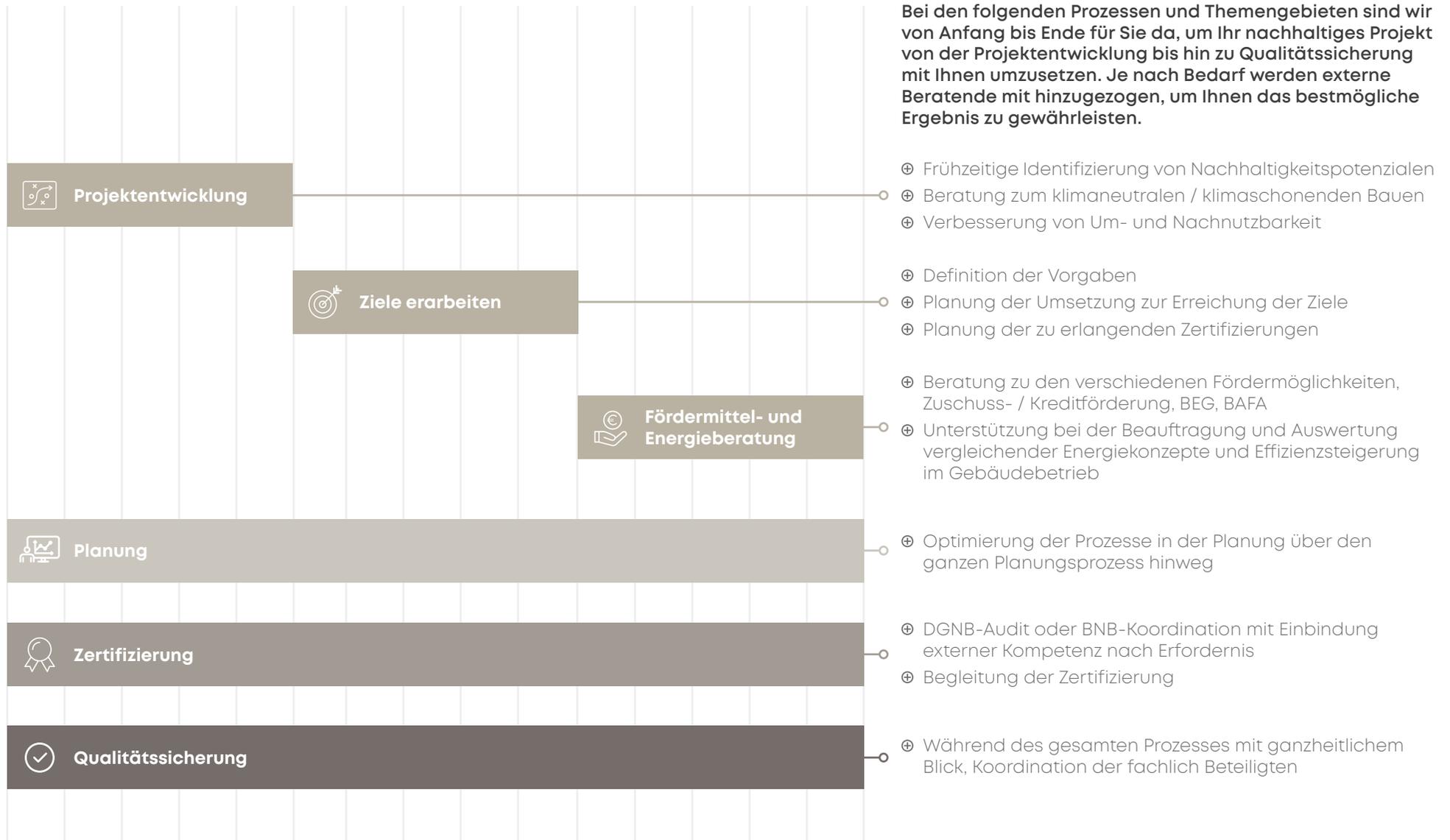


## Das BNB-Zertifikat

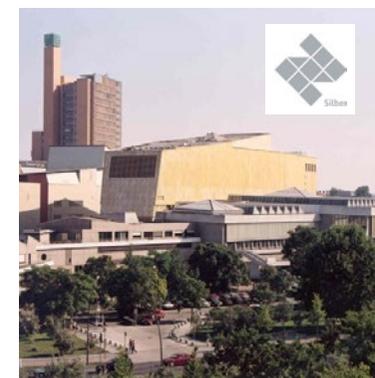
**Das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen wird bei öffentlichen Bauvorhaben verwendet.**

Ähnlich dem DGNB-Zertifikat umfasst die Betrachtung des Lebenszyklus beim BNB-Zertifikat die ökologische, ökonomische, soziokulturelle, funktionale, technische und prozessbezogene Qualität. Dabei kommen verschiedene Systemvarianten zur Anwendung: Die Bundesbauten werden durch eigene Konformitätsprüfungsstellen zertifiziert. Für andere Bauvorhaben beispielsweise von Ländern, Kommunen oder privaten Bauherrschaften - erfolgt die Zertifizierung durch von Bund anerkannten Zertifizierungsstellen.

# Die nachhaltige Prozesskette von Diederichs



# Zertifizierung von Alt- und Neubauprojekten



»Nachhaltige Gebäude sind heute wichtiger denn je, da sie nicht nur unsere Umwelt schonen, sondern auch langfristige Einsparungen ermöglichen, die Widerstandsfähigkeit gegenüber künftigen Herausforderungen stärken und das Wohlbefinden verbessern.«

## Diederichs im Portrait

Diederichs, gegründet 1978, gehört zu den führenden und leistungsfähigsten Bauprojektmanagementbüros in Deutschland. Die unabhängige Unternehmensgruppe beschäftigt rund 170 Mitarbeitende an elf Standorten in Berlin, Bonn, Dortmund, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Leipzig, München, Nürnberg, Stuttgart und Wuppertal. Spezialisiert auf Hochbau und Infrastrukturprojekte, zählt Diederichs unterschiedlichste Auftraggebende aus der Privatwirtschaft sowie öffentliche Bauherrschaften wie Bund, Länder und Kommunen zu ihrer Kundschaft. Mehr über unsere renommierten Projekte erfahren Sie auf unserer [Website](#).

Das Leistungsportfolio von Diederichs umfasst u. a. Projektleitung, Projektsteuerung, Projektcontrolling, öffentlich-private Partnerschaft, Projektkommunikationssystem, Nachhaltigkeitsberatung, Due Diligence (Technical, Environmental, Financial, Commercial), Vergabeverfahren, Wettbewerbsmanagement, Städtebauliche Beratung, Wirtschaftlichkeitsuntersuchung, Bedarfsplanung, Lean Construction, Claim Management, Mietendenkoordination.

# Diederichs

## Kontakt:

Diederichs Projektmanagement AG & Co. KG  
Chausseestraße 25 | 10115 Berlin

Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Jan Steiner  
Telefon: +49 30 21 23 380  
E-Mail: [jan.steiner@diederichs.eu](mailto:jan.steiner@diederichs.eu)

[www.diederichs.eu](http://www.diederichs.eu)



## Ihr Ansprechpartner:

**Dipl.-Ing. Jan Steiner**  
**Vorstand**

Unser Ziel ist es, Projekte zu realisieren, die langfristige Werte schaffen, sowohl ökologisch als auch wirtschaftlich. Denn nur wenn wir unsere Ressourcen verantwortungsvoll nutzen und den ökologischen Fußabdruck minimieren, können wir eine nachhaltige Zukunft für kommende Generationen gewährleisten. Die Bedeutung der Nachhaltigkeit im Bauwesen darf dabei nicht unterschätzt werden – sie ist ein wesentlicher Eckpfeiler unseres Erfolgs und unserer Verantwortung als Unternehmen.

Herzlichst, Ihr